

# FB Gruppen

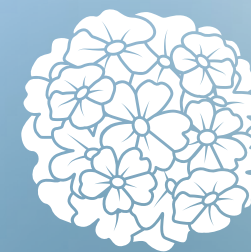
## Find din drømmebolig

Hos FB Gruppen A/S har vi fokus på boliger. Boliger, som alle kan være stolte af. Lige fra udviklerne og arkitekterne over entreprenørerne og håndværkerne til beboerne og naboerne.

Vi er en stærk og professionel samarbejdspartner med et solidt kapitalgrundlag. Og selvom vi i dag udvikler mellem 500 og 1.000 boliger om året, holder vi fast i principperne om kvalitet og det menneskelige aspekt.

Vores tilgang til materialer og æstetisk sans har sikret vores byggerier flere arkitekturpriser og anerkendelser – også på Grønttorvet. I 2019 vandt Amaryllis Hus to priser ved Københavns Kommunes årlige bygningspræmiering, og senest har FB Gruppen vundet Developerprisen 2020 for transformeringen af Grønttorvet. Det er vi stolte af!

Læs mere på [fbgruppen.dk](http://fbgruppen.dk)



# Verbena Hus

## *Karréen*

Skønne lejeboliger direkte ud til Grønttorvsparken



**Projektudvikler og udlejer:**  
FB Gruppen A/S  
Torveporten 41  
2500 Valby

**Udlejning og reservation:**  
Ann-Beth Senger: 30 46 48 89  
Mail: [verbenahuskarreem@fbgruppen.dk](mailto:verbenahuskarreem@fbgruppen.dk)

3D VISUALISERING - HJØRNET AF BRØNDÆBLEVEJ OG PARADISÆBLEVEJ





# Velkommen til Verbena Hus Karréen

I Verbena Hus Karréen får I et hjem med alt, hvad den stilbevidste, den sociale eller planteelskeren sætter pris på. Karréen består af 107 skønne og elegante lejligheder i stilrent design og med masser af lys. Uden for døren får I fællesskaber, små byrum og grønne værdier. Dyrk havelivet på de grønne fællesarealer, mød naboerne på den store tagterrasse og nyd den smukke udsigt over Grønttorvsparken.

## Det får I i Verbena Hus Karréen:

- 107 lejligheder fordelt på 2V, 3V og 4V
- Fra 66 m<sup>2</sup> til 118 m<sup>2</sup>
- Fælles tagterrasse med væksthuse og plantekasser
- Opvarmet depotrum i kælderen
- Cykelkælder
- Elevator fra kælder til kvist
- Hvide Svane-køkkener
- Hårde hvidevarer fra Siemens
- Egetræs-parket med gulvvarme
- Dørtelefon med kamera
- Stort gårdrum med fælles væksthuse og nyttehaver, opholdsareal og legeplads for de mindste.

Verbena Hus Karréen er nabo til den 23.000 kvm store Grønttorvs-park, hvor frugttræer, grønne arealer samt kommende spejlbasin, orangeri og fælles spisehus vil blive bydelens samlingspunkt. Rundt om parken kommer butikker og caféer, der vil skabe masser af liv.

## Moderne og lyse lejligheder

Den nordiske stil med lyse vægge, stilrene linjer og moderne elementer gør det nemt at sætte et personligt præg på boligen og skabe et hjem. Samtidig giver boligens planløsning mulighed for at opleve solens stråler – hele året rundt. I sommerhalvåret skaber den private altan / terrasse et ekstra rum til afslapning og gode stunder. I vinterhalvåret vil solen trænge ind i boligerne gennem de store vinduer.

Her er højt til loftet – bogstaveligt og billedeligt talt!

**Mere information?**  
Se A-Z, plantegninger og priser på [groenttorvet.dk/verbenahus/karreem](https://groenttorvet.dk/verbenahus/karreem)



BOLIGINDRETNING I SYREN HUS



3D VISUALISERING - GÅRDRUMMET I VERBENA HUS



3D VISUALISERING - HJØRNET AF GRØNTTORVSPARKEN



ÅBEN HAVE PÅ RANUNKEL HUS

## Klassisk arkitektur med unikke detaljer

De attraktive lejligheder indrammes af et smukt ydre. Her optræder de røde murstensfacader i elegant forening med de lyse bronzerede vinduesrammer og altaner. Der skabes et roligt, men varieret facadeudtryk, hvor der er kælet for alle detaljer.

## Bliv en del af det grønne fællesskab

I Verbena Hus Karréen er afstanden fra jord til bord kort. Opskriften er grønne fingre og gode naboskaber. Ligesom på resten af Grønttorvet er fællesskabet og det grønne nemlig tænkt ind fra start til slut.

På tagterrassen og i gårdrummet kan I få jord under neglene og dyrke havelivet. Det sker via et taghavefællesskab, hvor beboerne sammen står for dyrkning af frugt og grønt i væksthuse og højbedene. Det er ægte landsby-stemning midt i København.

## En moderne landsby - tæt på alt

Grønttorvet er en moderne landsby midt i storbyen. Her leves livet. I er tæt på alt dét, der får hverdagen til at hænge sammen. Indkøbene klares nemt i den nærliggende dagligvarebutik, mens den store Grønttorvspark er klar for leg og afslapning. Børnene passes i den integrerede daginstitution Æblekassen – og fra foråret 2021 i den integrerede daginstitution Mosteriet. Endelig bliver Grønttorvet nabo til en ny skole i 2026. Altså er Grønttorvet en bydel, hvor I kan bo og nyde livet - hele livet!

Fra Grønttorvet er der gode forbindelser både i bil, på cykel og med offentlig transport. Både Vigerslev Allé St. og Ny Ellebjerg St., der får metro i 2024, ligger få minutters gang fra hoveddøren.

Grønttorvet og Grønttorvsparken står færdig i 2022.

