

LEJEKONTRAKT PARKERINGSPLADS

1. Parterne og det lejede.

Underskrevne: PK. for Sygeplejersker og Lægeseekretærer
c/o DEAS A/S 2000 Frederiksberg

udlejer herved til:
Boende:

Parkeringsplads beliggende: P-plads 1 , 2500 Valby

Lejer er indforstået med uden forudgående varsel at kunne blive anvist en anden parkeringsplads.

Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end parkering af indregistrerede biler.

2. Lejeforholdet begyndelse og ophør.

Lejeforholdet begynder den 1. september 2020 og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne.

Opsigelsesvarslet er 1 måned til fraflytning den første i en måned.

3. Lejen og dens betaling.

Den årlige leje er 10.800,00 kr. som betales månedsvis på den af udlejer anviste måde hver den 1. i måneden.

Ved kontraktens underskrift betales 900,00 kr. for tiden fra 1. september 2020 til 30. september 2020. Første gang derefter betales kr. 900,00 den 1. oktober 2020 for tiden fra 1. oktober 2020 til 31. oktober 2020.

Lejer er forpligtet til at betale sin leje m.m. via betalingservice eller FI-indbetalingskort. Gebyrer herfor betales af lejer.

Depositum udgør 900,00 kr.

4. Lejeregulering.

Den på reguleringstidspunktet gældende leje reguleres hvert år den 1. januar med den procentvise ændring i nettoprisindekset fra 1. oktober til 1. oktober det følgende år.

Det anvendte nettoprisindeks har år 2015 = 100. Lejen forhøjes dog minimum med 3 % p.a. Første regulering finder sted pr. 1. januar 2021.

5. Vilkår i øvrigt.

Biler m.m. må ikke henstilles således, at de generer for ind- og udkørsel for andre.

Der må ikke opsættes skiltning uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer.

Fremleje eller fremlån må ikke finde sted, og lejer har ikke afståelsesret til lejemålet.

Misligholdelse af kontraktvilkårene berettiger til ophævelse med omgående virkning, jf.

Erhvervslejelovens § 69.

Såfremt lejen ikke betales rettidig eller lejerens på anden måde misligholder lejeaftalen, kan udlejer efter Erhvervslejelovens § 69, stk. 1, nr. 1 hæve lejeaftalen.

Lejeren er i så fald pligtig at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet med lovligt varsel kunne have været bragt til ophør fra lejerens side.

Dato:

Dato:

Udlejer

Lejer