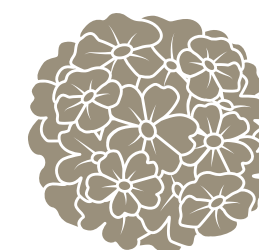
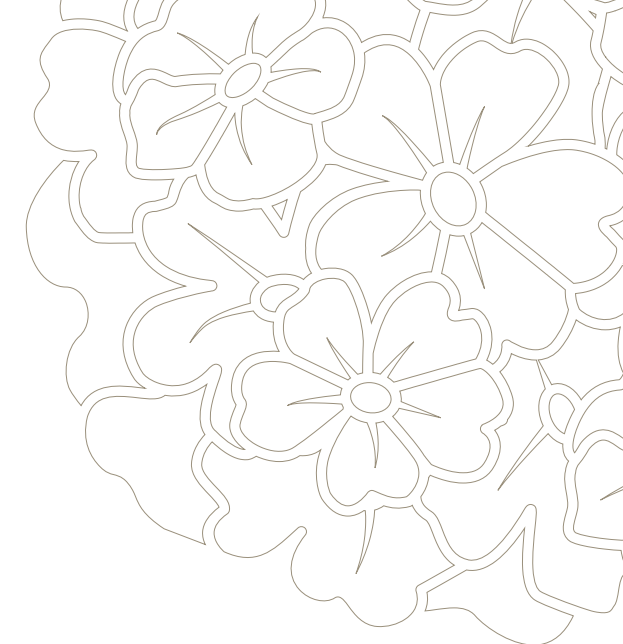




Verbena Hus

tårnet

grønttorvet
– en spirende bydel



Verbena Hus

tårnet

PROJEKTUDVIKLER



FB GRUPPEN A/S

Bo på toppen af Grønttorvet

Med 20 etager rummer Verbena Hus' tårn det højeste punkt på Grønttorvet. Herfra kan du bl.a. nyde en spektakulær udsigt over Københavns ikoniske tårne eller følge med i leg og aktivitet i vores egen Grønttorvspark.

For foden af tårnet får du byen og naturen helt tæt på. Du bliver nabo til Grønttorvs-parken, hvor frugttræer, grønne arealer og historiske elementer danner rammerne for bydelens samlingspunkt. Rundt om parken folder bydelen sig ud med kommende caféer, butikker og masser af liv.

Få det hele på Grønttorvet - og mere til.



Tæt på alt

På Grønttorvet bor du tæt på natur, byliv og alt dét, som får hverdagen til at hænge sammen. Indkøb kan du klare tæt på hjemmet i den lokale Lidl ved Torveporten. Børnene kan blive passet i den integrerede daginstitution Æblekassen - og fra foråret 2021 også i den integrerede daginstitution Mosteriet. I 2026 bliver Grønttorvet nabo til en ny skole.

Her er gode forbindelser i både bil, på cykel og med offentlig transport. Grønttorvet ligger få minutters gang til både Vigerslev Allé St. og Ny Ellebjerg st., hvor der kommer metro i 2024. Er du glad for at træde i pedalerne, ligger Valby centrum kun 5 minutter og Hovedbanen 15 minutter fra Grønttorvet på cykel. Valby Strandpark, der er Valbys første strand, forventes at åbne i sensommeren 2021 - og kan nås på 8 minutter.

På Grønttorvet ligger alt lige udenfor din hoveddør.



Verbena Hus

Verbena Hus kombinerer det jordnære, det eksklusive og det mangfoldige. Her er plads til fællesskab og individualitet. Stemning fra byen og grønne, rekreative områder. Ro og samtidig masser af liv. Verbena Hus er for alle.

Verbena Hus består af to enheder; det 66 meter høje tårn og karréen. Tårnet har 74 ejerlejligheder, mens karréens lejligheder er lejeboliger. Bygningen er formet som en klassisk københavnerkarré med et naturligt, grønt og hyggeligt gårdmiljø i midten. Det er her, I mødes, leger eller slapper af.

Ligesom på resten af Grønttorvet spiller det grønne en helt særlig rolle i udformning af Verbena Hus' arkitektur og miljø. I gårdrummet og på karréens fælles tagterrasse kan du dyrke årstidens grøntsager i væksthuset og højbedene, mens græsarealerne og legepladsen for de mindste i gårdrummet indbyder til leg og aktivitet.

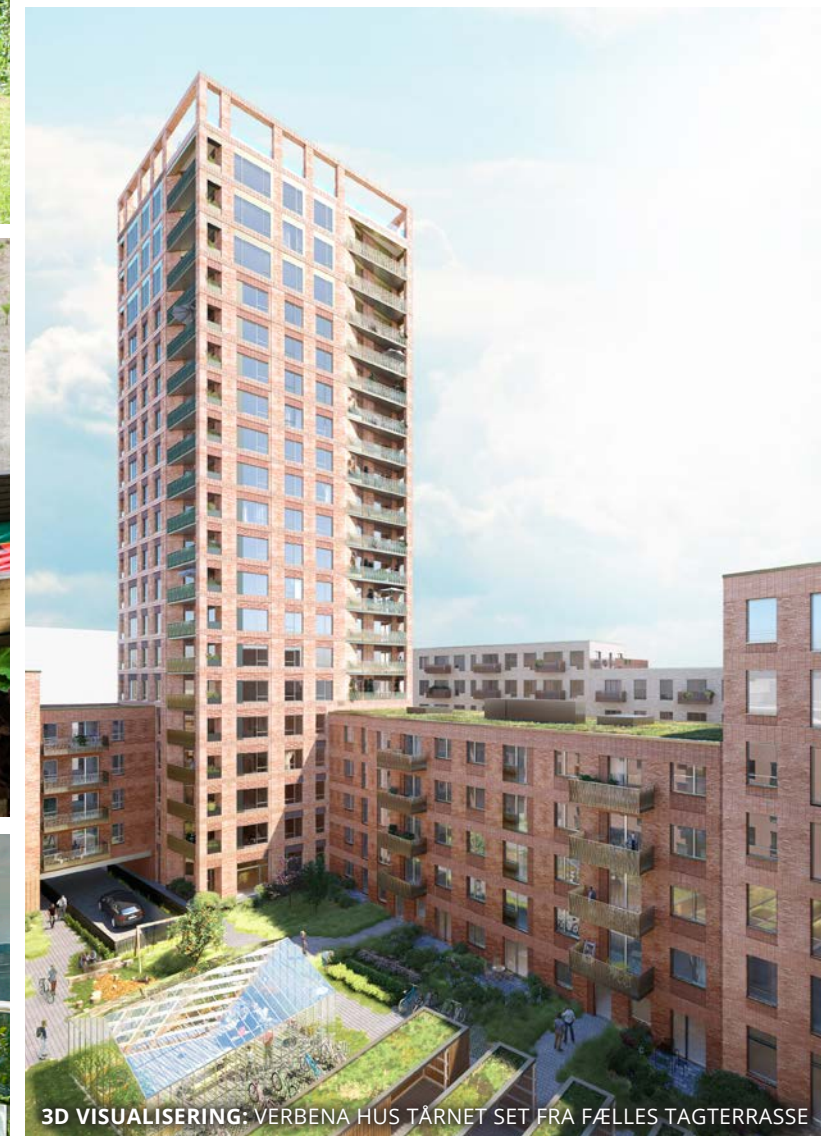
I Verbena Hus oplever du storbyen, mærker landsbyidyllen, får jord under neglene og bliver en del af nye fællesskaber.

Det får du i Verbena Hus:

- Den mest fantastiske udsigt
- Store altaner med plantekasser
- Adgang til fælles tagterrasse med væksthus
- Gårdmiljø med væksthus
- Bil - og cykelparkering i kælderen
- Opvarmet depotrum på min. 3 m² i kælder



FOTO FRA DAHLIA HUS' TAGTERRASSE



Kig op

Elegante og karakterfulde Verbena Hus er resultatet af et tæt samarbejde mellem to af landets bedste arkitekttegnestuer Holscher Nordberg og EFFEKT, der vandt den indledende arkitektkonkurrence om udformningen af facaden.

Gennem leg med mønstre, dybde og farver fremstår den smukke teglfacade varieret på bygningen. Det er en teknik, som pirrer sanserne og fremkalder opmærksomhed. Facaden er opført med lyse rødlige murstensfarver, som sammen med lyse bronzerede vinduesrammer og integrerede altaner skaber en let og luftig facade, hvor detaljeringen bliver tydeligere, jo tættere på man kommer.

Op ad tårnet arbejdes med et udtryk, hvor lyset trænger igennem kronen og hjørnerne. Det skaber et æstetisk udtryk, som giver tårnet en lettere og slankere form. Samtidig får du en facade, der giver dig lyst til at kigge op!



3D VISUALISERING: UDSNIT AF GÅRDRUM MED NEDKØRSEL TIL P-KÆLDER

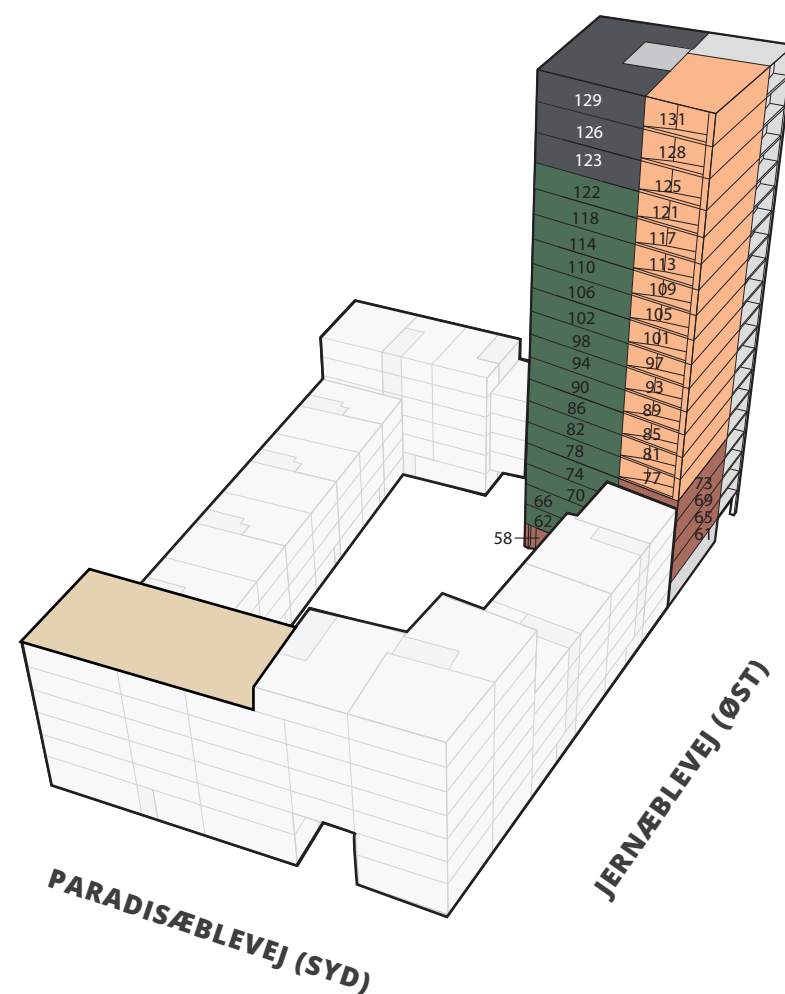
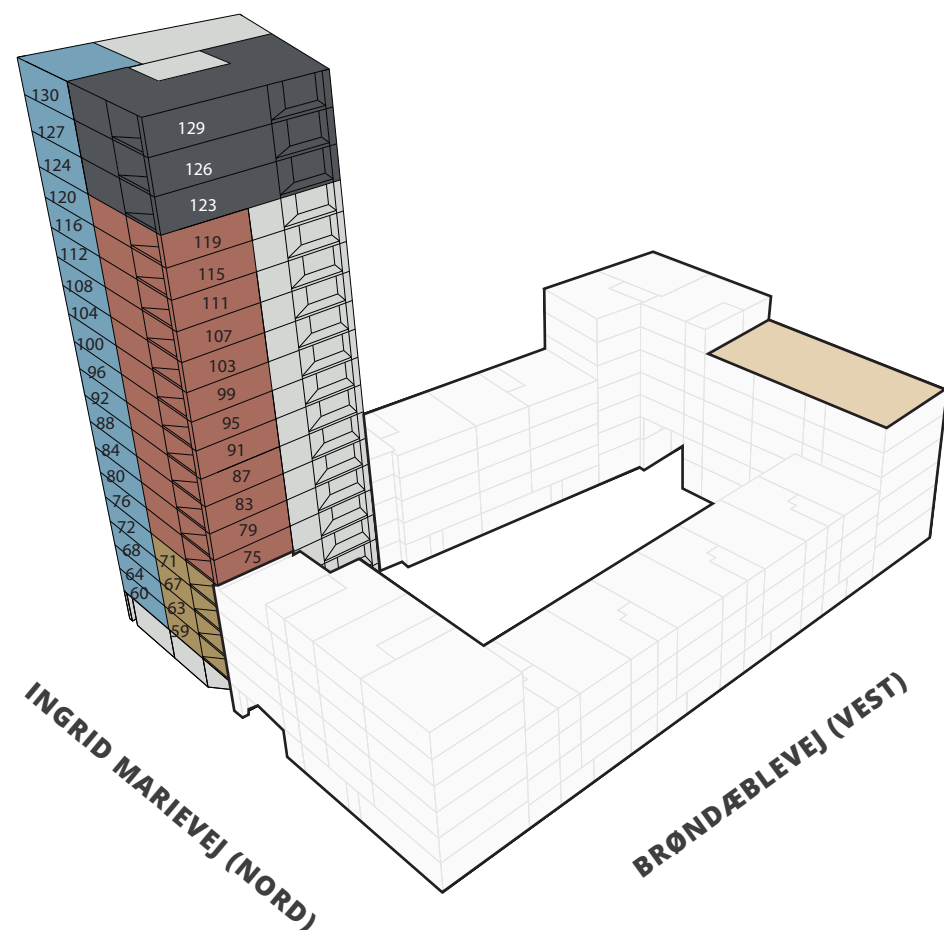
Kig ud

Fra Verbena Hus' tårn kan du nyde én af Grønttorvets bedste udsigter. Det smukke lys og den enestående udsigt gør morgenkaffen eller de lysende sommeraftener til en oplevelse, der er svær at slå.

Åbner du op til boligens rummelige altan, får du et ekstra rum henover sommerhalvåret, hvor du kan samle venner og familie til hyggelige middage - eller slappe af med lyden af byen som baggrund. I de kolde måneder lukkes lyset og udsigten ind i boligen gennem de store panoramavinduer.

I Verbena Hus' tårn er du tæt på himlen, oplever stilheden og har altid noget at se på.

3D VISUALISERING: VERBENA HUS TÅRNET SET FRA NORD



- 4/5V
- 4V
- 3/4V
- 3V
- 2/3V
- 2V
- FÆLLES TAGTERRASSE
- LEJEBOLIGER

Et hjem med nordisk kvalitet

Få en bolig med plads til fordybelse og oplevelser - uanset om du bor på 3. eller 18. etage.

Alle 74 lejligheder har funktionelle planløsninger, hvor det åbne køkken og opholdsrum er boligens hjerte og samlingspunkt. De nordiske traditioner går igen i hele boligen. Lyse vægge, stilrene linjer og moderne elementer skaber en bolig, som er nem at indrette og gøre personlig - og som gør den fortryllende udsigt til hovedelementet i indretningen.

Velkommen hjem!



PRIMULA HUS

Situationsplan

Signaturforklaring	
P	Parkeringsplads
HP-K	Parkeringsplads - Handicap kassevogn
HP-P	Parkeringsplads - Handicap Personbil
SP	Standplads for afhentning af affaldscontainere
T	Transformerstation
	Cykelparkering
	Fælleslokaler



Københavns
Zoo



Rådhuspladsen

Fisketorvet

Spinderiet

Toftegårdsplads



Ny Ellebjerg St.
Bus, S-tog, regionaltog
og metro fra 2024



Lidl



Kommende skole



Vigerslev Allé St.
Bus og S-tog



Daginstitutionen
Mosteriet
(åbner i foråret 2021)



Daginstitutionen
Æblekassen



Grønttorvsparken



*Med 2.700 ejer-, andels-,
og lejeboliger er Grønt-
torvet en by med plads til
alle. Børn, voksne, seniorer
og studerende. Her får
du landsbylivets nærhed,
tryghed og fællesskab
- og byens energi.*



Grønttorvet - din og min bydel

På Grønttorvet er beboernes behov i centrum. Med en helhedsvision, som har fokus på fællesarealer og mødesteder mellem husene, er Grønttorvet en bydel med ren landsbystemning, hvor fællesskaberne får plads til at blomstre. Her finder du roen – midt i byen. Kort sagt, Grønttorvet er din og min bydel.

Grønttorvets hjerte er den 23.000 kvm store Grønttorvspark, som ligger i midten af bydelen. Frugttræer samt kommende spejlbasin, fælleshus og orangeri skaber en oase, hvor beboerne kan mødes på kryds og tværs. Fra parken får du 360 graders udsyn over Grønttorvets smukke facader, som nogle af Danmarks bedste arkitekter og tegnestuer har skabt. Visionen er, at hver ejendom skal have sin egen identitet med varierende udtryk både i materialevalg og udformning. Samtidig understøtter hver ejendom Grønttorvets helhedsudtryk, hvor bl.a. anvendelse af tegl og grønne elementer skaber en sammenhængende bydel.

Med grønne bede, væksthuse og spirende taghaver har beboerne plads til at dyrke frugt og grønt i byen. De grønne fællesskaber skaber gode naboskaber og sammenhold på tværs af generationer.

Grønttorvet er for dig og mig.



DAGINSTITUTIONEN ÆBLEKASSEN I GRØNTTORVSPARKEN

Materialeliste

Udvendige forhold

FACADER

Facadekonstruktionen på tårnet er en sandwichfa-
cade, hvor bagmur og formur er armeret beton. Der
er isolering imellem betonpladerne og der er des-
uden pålimet teglskaller på forpladen. Disse tegl-
skaller er fra Egernsund Tegl - Abild.

VINDUER & DØRE

Fabrikat VELFAC træ/alu med 3-lags energiruder.
Hoveddør som VELFAC isoleret og med glat over-
flade. Udvendigt malet i lys farve som ”B1 anodise-
ring”, indvendigt malet hvid.

TERRASSER/ALTANER

Terrasser er flisebelagt, altaner har komposit-
brædder af slidstærkt plast som Easy Plank.

PARKERING

Der er mulighed for køb/leje af P-plads i husets
P-kælder.

DEPOT

Hver lejlighed har adgang til aflåst depotrum på
min. 3m² i opvarmet kælder.

BELYSNING

Der er belysning på altan/terrasse, samt udvendig
stikkontakt.

VANDHANE

Der er fælles vandhane i gårdrum og på fælles tag-
terrasse på karréen.

DAGRENOVATION

Kildesortering og miljøstation i gården jævnfør ret-
ningslinjer fra Københavns Kommune.

POSTKASSE

Postkasserne er placeret i opgangen til lejlighed-
erne i stueniveau.

HUSNUMRE

Husnummer på postkasse.

Boligens indretning

VÆGGE

Vægge udføres med filt og malet to gange i hvid farve.

LOFTER

Hvide sprøjtemalede betonlofter med synlige spor.
Loftshøjde: ca. 2,59 m.
På toilet og badeværelse er de nedsænkede lofter
(med spots) udført med filt og malet to gange i hvid
farve. Loftshøjde: ca. 2,30 m.

GULVE*

Flydende 3-stavs ege-parket i hvidpigmenteret
matlak som BOEN.
Klinkegulv i badeværelser/toiletter.
Aluminiums overgangsskinner i alle døråbninger
eller hvor der er skift i belægninger/gulvtype.

GULVVARME

Termostatstyret gulvvarme i alle rum med individu-
elle trådløse rumtermostater.

VENTILATION

Mekanisk genveks-anlæg med udskiftning af luft i
boligen via indblæsning gennem sokler i køkken/gar-
derobeskabe eller gulvrist. Udsugning via emhætte
og loftsventiler på toilet og badeværelse.

INDVENDIGE DØRE

Hvidmalede celledøre og hvide trækarme.

TV/INTERNET - FIBIA

Der føres internet og TV ind i boligens teknikskab
som tilsluttes den interne TV-kabling. Det er muligt
at opsætte egen router i teknikskabet. Der er TV-stik
hvor det er angivet på salgsplanen. Valg af pakkeløs-
ning aftaler køber med leverandøren.

FORBRUGSMÅLERE

Individuel aflæsning af brugsvand og fjernvarme
med målere placeret i teknikskab. Boligens indivi-
duelle EL-måler er placeret i fordelingsgang.

GARDEROBE SKABE

Svane model Deco hvid.

Køkken

TYPE OG PRODUCENT*

Svane model colour hvid WBL med LUX skuffer.

BORDPLADE OG VASK*

20 mm. Hvid Surface laminat bordplade med ABS
forkant og underlimet stålvaske.

ARMATUR*

1-grebs som Grohe Tilvalgsmulighed for quooker
samt almindelig Grohe armatur med udtrækstud.

HÅRDE HVIDEVARER*

Fabrikat som Siemens. – se særskilt produkt blad
Ovn med pyrolyse-rene* Produkt: HB578ACSOS
Kogeplade med induktion* Produkt: EU611BEB2E
Integreret køle/frys* Produkt: KI38VV20
Integreret opvaskemaskine* Produkt: SN636X03AE
Kondenstørretumbler* Produkt: WT44E1L7DN
Vaskemaskine* Produkt: WM14N0L7DN

EMHÆTTE

Udtræksemhætte som Exhausto – (kan ikke ændres
på grund af tilslutning til genveks-anlæg).

BELYSNING

LED spots under overskabe fra Svane.

Bad / Toilet

SKABE

Svane model deco hvid.

VASK

23mm hvid bordplade som Marmorline, med ind-
støbt vask.

BRUSENICHE

Udføres med fliser i format 60*60 som Gravity Titan.

GULV

Gulvklinker i format 60*60 cm med sokkelklinker
som Gravity Titan.

ARMATUR

Fabrikat som Grohe ét grebs.

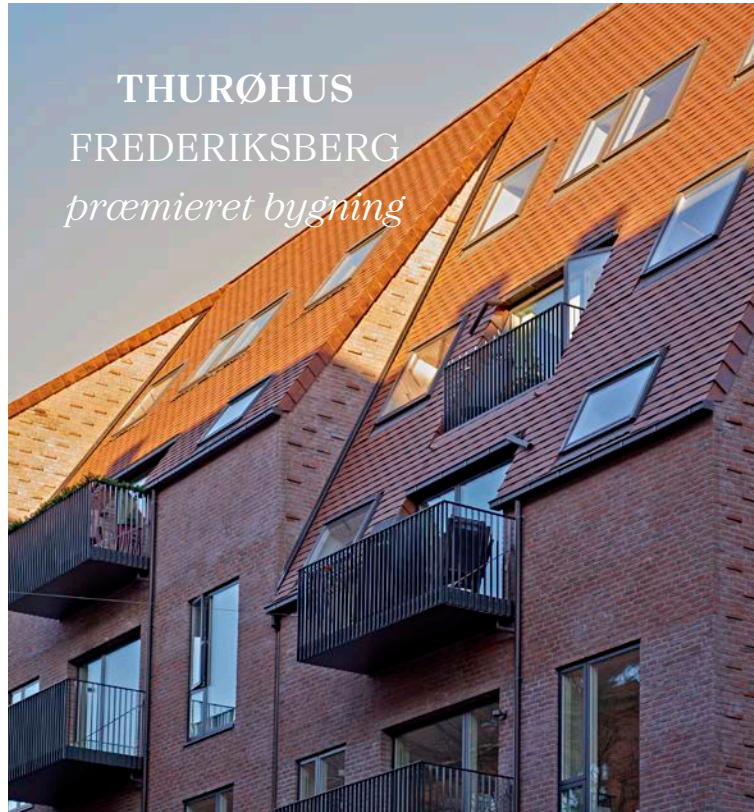
TOILET

Keramisk hvidt toilet som Gustavberg Nordic og toi-
letbræt med softclose.
Spejl på væg over vask opsættes, og der opsættes
desuden håndklædeholdere samt toiletpapirholder

BRUSEARMATUR

Termostatisk Grohe armatur. Mulighed for tilvalg af
brusehovede med Rainfall samt håndbruser.

*mulighed for tidsbegrænset tilvalg/ og forbehold
for udgåede produkter



FB Gruppen

Find din drømmebolig

Hos FB Gruppen A/S har vi fokus på boliger. Boliger, som alle kan være stolte af. Lige fra udviklerne og arkitekterne over entreprenørerne og håndværkerne til beboerne og naboerne.

Vi er en stærk og professionel samarbejdspartner med et solidt kapitalgrundlag. Vi udvikler i dag mellem 500 og 1.000 boliger om året og holder fast i principperne om kvalitet og det menneskelige aspekt. Det gælder såvel i den enkelte bolig som i ejendommen og hele bydelen, som boligerne skal være en del af.

Valget af materialer og æstetisk sans er også væsentlig for udvikling af holdbart byggeri. Denne tilgang har sikret vores byggerier flere arkitekturpriser og anerkendelser - senest har Amaryllis Hus på Grønttorvet vundet to priser ved Københavns Kommunes årlige bygningspræmiering 2019. Det er vi stolte af!

For en bolig er ikke bare en bolig. Den er en del af beboernes identitet. Derfor bygger vi kun boliger, vi selv vil bo i.

Boliger med stærke værdier

Vores stærke værdisæt hjælper os til at træffe beslutninger og handle såvel indbyrdes som med kunder, samarbejdspartnere, lejere og andre aktører, der har interesse for os og vores byggerier.



Vi gør os umage,
så vi kan levere de bedste og
mest bemærkelsesværdige resultater.



Vi overholder aftaler
og vægter ærlighed og gennemsigtighed
over for vores kunder højt.



Vi er nærværende
og står til rådighed igennem hele
købsprocessen.



Vi bygger boliger,
vi selv vil bo i.



LINDSKOV.COM

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor materialet er med forbehold. Nogle af visualiseringerne viser eksempler på løsninger og materialer, du kan vælge mod en merpris. Beskrivelsen af de materialer, som følger med boligen, finder du i materialebeskrivelsen. Billeder og 3D-visualiseringer af bygningen, interiør og udsigt er med forbehold for ændringer. Møbelinteriør på plantegninger medfølger ikke. Træer og beplantning på illustrationerne viser, hvordan det forventeligt vil se ud om 5-10 år, såfremt området plejes og passes. Angivne visualiseringer i brochuren er alene anslåede og vejledende, hvorfor køber ikke kan støtte ret på sådanne angivelser. Der henvises i stedet til angivelser i salgsopstilling og købsaftalematerialet.

PROJEKTUDVIKLER & SALG



FB GRUPPEN A/S

FB Gruppen A/S
Grønttorvet 6, 1 sal
2500 Valby

Kontakt Ann-Beth Senger på
Tel: +45 30 46 48 89
Mail: verbenahustaarn@fbgruppen.dk

1. udgave, marts 2020