

LEJEKONTRAKT PARKERINGSPLADS

1. Parterne og det lejede

Underskrevne: PKA
udlejer herved til: Navn
Boende: Adresse
2500 Valby

Parkeringsplads beliggende: Rhododendron Hus, p-kælder plads nr. x.

Lejer er indforstået med uden forudgående varsel at kunne blive anvist en anden parkeringsplads.

Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end parkering af indregistrerede biler.

2. Lejeforholdet begyndelse og ophør

Lejeforholdet begynder den 1. april 2019 og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne.

Opsigelsesvarslet er 1 måned til fraflytning den første i en måned.

3. Lejen og dens betaling

Den årlige leje er kr. 10.800 som betales månedsvis på den af udlejer anviste måde hver den 1. i måneden.

Ved kontraktens underskrift betales kr. 900 for tiden fra 1. april 2019 til 30. april 2019. Første gang derefter betales den 1. maj 2019 for tiden fra 1. maj 2019 til 31. maj 2019.

Lejer er forpligtet til at betale sin leje m.m. via betalingsservice eller indbetalingskort. Gebyrer herfor betales af lejer.

Depositum udgør 900 kr.

4. Lejeregulering

Den på reguleringstidspunktet gældende leje reguleres hvert år den 1. januar med den procentvise ændring i nettoprisindekset. Det anvendte nettoprisindeks har år 2015 = 100. Lejen forhøjes dog minimum med 3 % p.a. Første regulering finder sted pr. 1. januar 2020.

5. Vilkår i øvrigt

Biler m.m. må ikke henstilles således, at de generer for ind- og udkørsel for andre.
Der må ikke opsættes skiltning uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer.
Fremleje eller fremlån må ikke finde sted, og lejer har ikke afståelsesret til lejemålet.

Misligholdelse af kontraktvilkårene berettiger til ophævelse med omgående virkning, jf. Erhvervslejelovens § 69.

Såfremt lejen ikke betales rettidig eller lejeren på anden måde misligholder lejeaftalen, kan udlejer efter Erhvervslejelovens § 69, stk. 1, nr. 1 hæve lejeaftalen.

Lejeren er i så fald pligtig at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet med lovligt varsel kunne have været bragt til ophør fra lejerens side.

Dato:

Dato:

Udlejer

Lejer