

Matr.nr. 2062k Valby, København
Paradisæblevej
2500 Valby

LE34 København
Energivej 34
2750 Ballerup

Christian Peter Hansen

+45 9244 8230
cph@le34.dk

Projekt: 1690022
Dokument: D18-207533

21-03-2018

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 2062k Valby, København beliggende Paradisæblevej, 2500 Valby, erklærer herved at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, jf. lov om ejerlejligheder. Ejendommens grundareal udgør 22.905 m².

På ejendommen er i 2018 opført 3 bygninger. Bygningerne videreopdeles i 3 ejerlejligheder angivet med numrene 1-3 i nedenstående fortegnelse og som vist på vedlagte af landinspektør Christian Peter Hansen udarbejdede ejerlejlighedsskort.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Lejlighedsnr.		Beliggenhed	Etage		Ejerlejlighedsareal		Fordelingstal
1	a	Paradisæblevej	Kælder	Parkering	9.680 m ²		
1	b	Paradisæblevej	Stue	Trappe	30 m ²		
1	c	Paradisæblevej	Stue	Trappe	47 m ²		
1	d	Paradisæblevej	Stue	Trappe	24 m ²		
1	e	Paradisæblevej	Stue	Trappe	30 m ²		
1	f	Paradisæblevej	Stue	Trappe	10 m ²		
1	g	Paradisæblevej	Stue	Trappe	10 m ²		
1	h	Paradisæblevej	Stue	Trappe	10 m ²	9.841 m ²	0 / 2.324
2	a	Paradisæblevej	Stue	Erhverv	543 m ²		
2	b	Paradisæblevej	1. sal	Erhverv	180 m ²		
2	c	Paradisæblevej	1. sal	Erhverv	41 m ²	764 m ²	0 / 2.324
3	a	Paradisæblevej	Stue	Erhverv	618 m ²		
3	b	Paradisæblevej	Stue	Erhverv	93 m ²		
3	c	Paradisæblevej	1. sal	Erhverv	616 m ²		
3	d	Paradisæblevej	2. sal	Erhverv	616 m ²		
3	e	Paradisæblevej	3. sal	Erhverv	151 m ²	2.094 m ²	2.324 / 2.324
						12.699 m ²	2.324 / 2.324

Fællesrum: ingen

Fordelingstal er fastsat af ejer.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af § 10 stk. 1, nr. 1 i lov om ejerlejligheder noteret på matr.nr. 2062k Valby, København.

Dato: _____

Ejer af matr.nr. 2062k Valby, København:
Ny Valby Udvikling A/S, CVR nummer: 37438979

Hans-Bo Hyldig

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes numre og beliggenhed er korrekte, samt at de angivne arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling, samt at udstykning ikke er mulig.

Ballerup den 22.05.2018

Christian Peter Hansen
Landinspektør

Noter

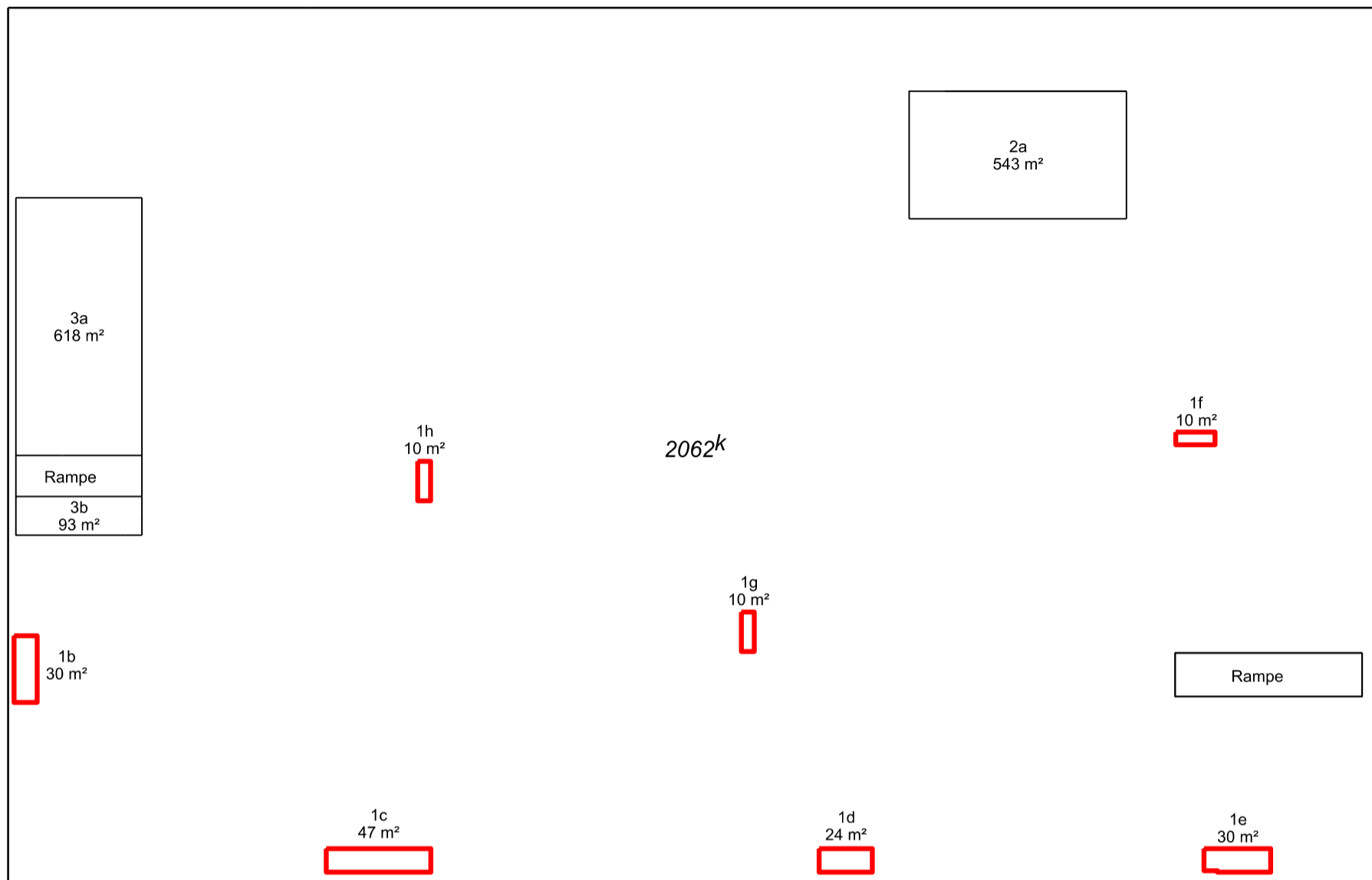
I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. Boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)

1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1.50 m over gulv

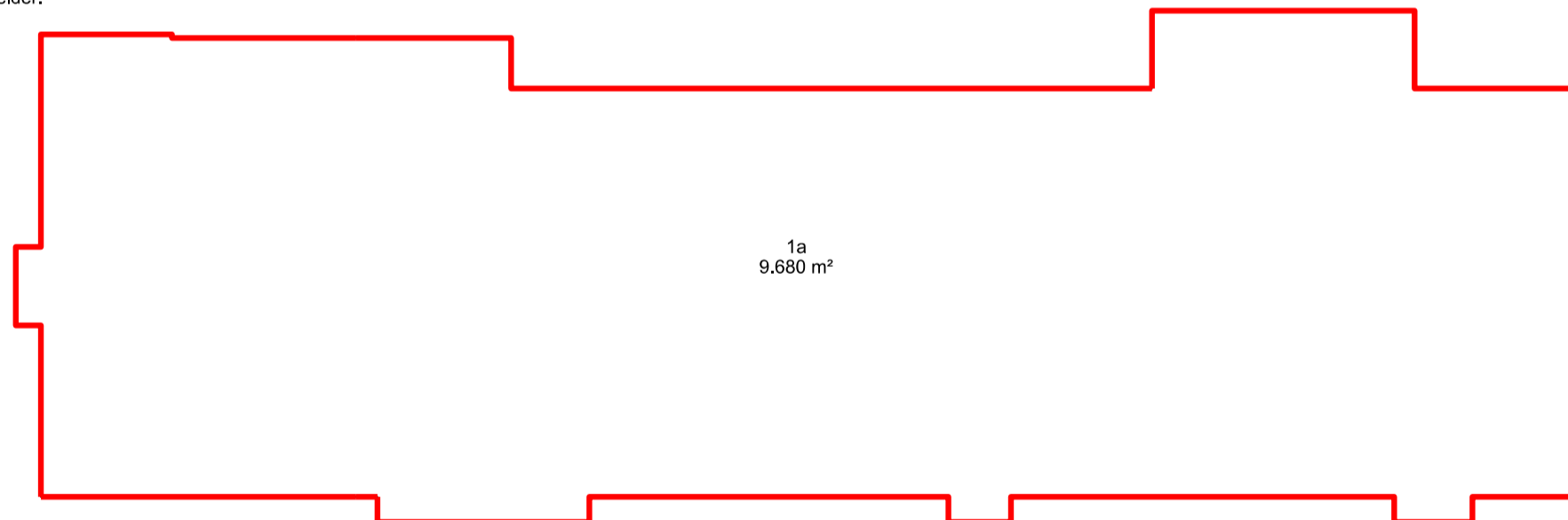
Ejerlejligheden er fremhævet med røde kraftige linjer på etageplanen

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål.

Stue/terræn:



Kælder:



Arealopgørelse

(a) Parkering	:	9680 m ²
(b) Trappe	:	30 m ²
(c) Trappe	:	47 m ²
(d) Trappe	:	24 m ²
(e) Trappe	:	30 m ²
(f) Trappe	:	10 m ²
(g) Trappe	:	10 m ²
(h) Trappe	:	10 m ²
I alt	:	9841 m ²

EJERLEJLIGHEDSKORT

Christian Peter Hansen
Landinspektør

Ejerlejlighed nr. 1
Paradisæblevej, 2500 Valby

Matr.nr. : 2062k
Ejerlav : Valby, København
Kommune : Københavns

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

BMJ	CPH	CPH	30.05.2018
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO

DKTM3	420 x 297	1:800
KOORD. SYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

1690022	1690022-006-001	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

Noter

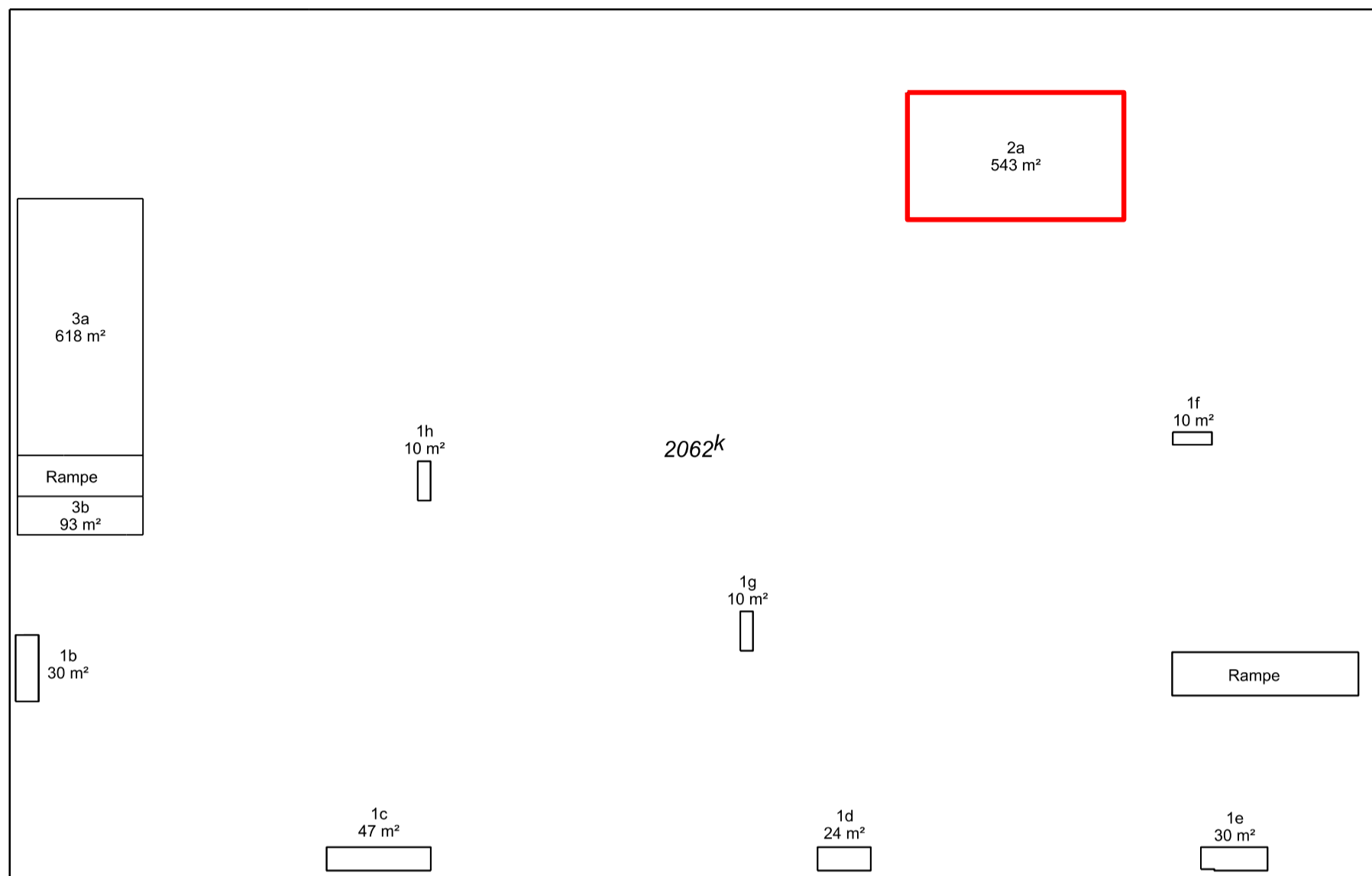
I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. Boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)

1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1.50 m over gulv

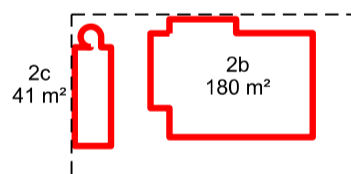
Ejerlejligheden er fremhævet med røde kraftige linjer på etageplanen

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål.

Stue/terræn:



1. sal:



Arealopgørelse

(a) Erhverv	:	543 m ²
(b) Erhverv	:	180 m ²
(c) Erhverv	:	41 m ²
I alt	:	764 m ²

EJERLEJLIGHEDSKORT

Christian Peter Hansen
Landinspektør

Ejerlejlighed nr. 2
Paradisæblevej, 2500 Valby

Matr.nr. : 2062k
Ejerlav : Valby, København
Kommune : Københavns

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

BMJ CPH CPH 30.05.2018
UDF. KONTROL GODK. DATO

DKTM3 420 x 297 1:800
KOORD. SYS. FORMAT MÅLFORHOLD

1690022 1690022-006-002 1
PROJEKTNR. TEGNINGNUMMER | UDG.

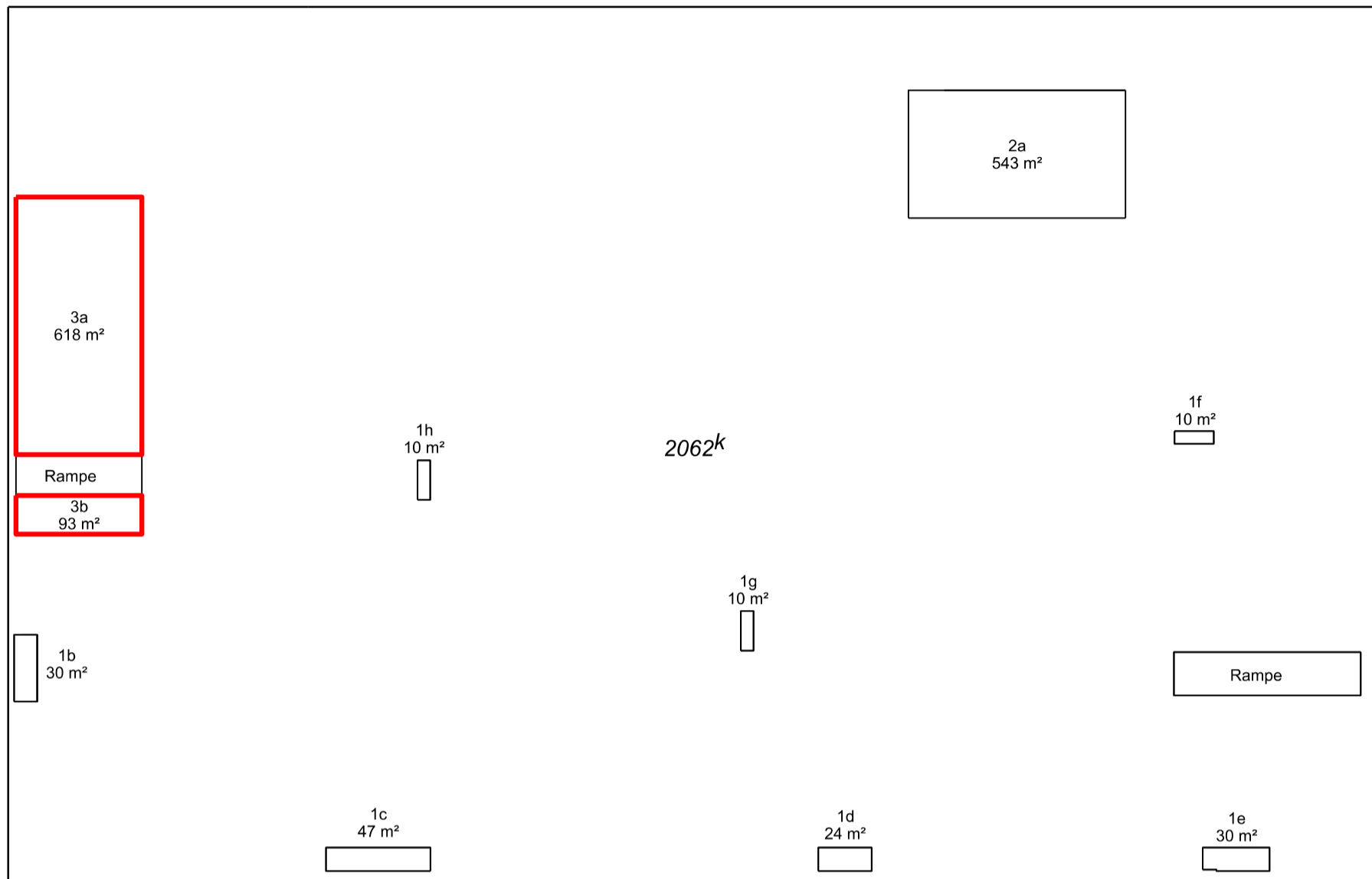
Noter

I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. Boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)

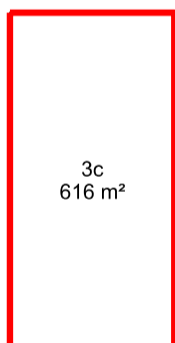
1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1.50 m over gulv

Ejerlejligheden er fremhævet med røde kraftige linjer på etageplanen

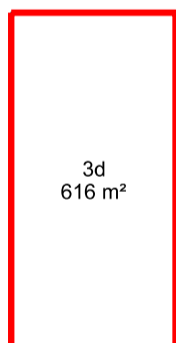
Stue/terræn:



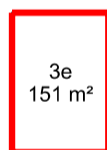
1.sal:



2.sal:



3.sal/tagetage:



Arealopgørelse

(a) Erhverv	:	618 m ²
(b) Erhverv	:	93 m ²
(c) Erhverv	:	616 m ²
(d) Erhverv	:	616 m ²
(e) Erhverv	:	151 m ²
I alt	:	2094 m ²

EJERLEJLIGHEDSKORT

Christian Peter Hansen
Landinspektør

Ejerlejlighed nr. 3
Paradisæblevej, 2500 Valby

Matr.nr. : 2062k
Ejerlav : Valby, København
Kommune : Københavns

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

BMJ	CPH	CPH	30.05.2018
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO

DKTM3	420 x 297	1:800
KOORD. SYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

1690022	1690022-006-003	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.